

COMUNE DI MALNATE
IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU -
ALIQUOTE, DETRAZIONI e VALORI DELLE AREE FABBRICABILI per l'ANNO 2012

ALIQUOTA	DETRAZIONE BASE	DETRAZIONE AGGIUNTIVA	TIPOLOGIA BENI IMMOBILIARI
5,60 per mille	€ 200,00	€ 50,00 per figlio con età da 0 a 26 anni con un importo massimo di € 200,00	per fabbricato adibito ad abitazione principale cioè quando l'utilizzo avviene da parte del proprietario titolare del diritto reale di godimento di possesso, e relative pertinenze (come da normativa vigente)
5,60 per mille	€ 200,00	€ 50,00 per figlio con età da 0 a 26 anni con un importo massimo di € 200,00	Per fabbricato posseduto a titolo di proprietà o di usufrutto da anziano o disabile che ha acquisito la residenza in istituto di ricovero o sanitario di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata
7,60 per mille	==		Per fabbricati locati in applicazione della Legge n. 431/98, art. 2 – 3° comma – con contratto registrato, a soggetto che la utilizza come abitazione principale e relativa pertinenza.
9,80 per mille	==		Per fabbricati con categoria catastale: -C01 negozio; - A10 uffici; - C03 laboratori; - D opifici, escluso D05.
10,60 per mille	==		Per fabbricati con categoria catastale D05.
10,60 per mille	==		PER ALTRI FABBRICATI
10,60 per mille	==		AREE FABBRICABILI; valore = mq x valore al mq

VALORE DELLE AREE FABBRICABILI, all'interno delle zone individuate dal P.G.T. vigente, con decorrenza 01/01/2012 con riferimento alla classificazione di ciascuna zona:

ZONA	I. T. MQ/MQ	€/mq
T1 della Città Storica	variabile	120
T2 della Città Contemporanea Consolidata	variabile	140
T3 della Città Contemporanea in Trasformazione	0,35	140
T4 della Città	0,25	120
T5 dei Vuoti Urbani	0,15	100
AMF1	0,70	120
AMF2	variabile	140
AMF3	variabile	140
AMF4 Campeggio	variabile	50
AMF5-6	variabile	100
ASR (con Piano Attuativo)	variabile	140
AT1	0,17 circa	120
AT2	0,20 circa	60
AT3	0,20 circa	110
AT4	0,50	150
AT5	0,18	60
AT6	0,70	80
AT7	0,70	120
AT8	0,20 circa	60
AT9	0,01	10
Aree disciplinate dal Piano dei Servizi	come da ambito territoriale di appartenenza	come da ambito territoriale di appartenenza -30%

Approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 25/05/2012, modificate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 25/06/2012.