

Varese, li

AVVISO PUBBLICO
MISURA 2

PER L'ATTUAZIONE DI INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE - ANNO 2017 - DGR 6465/17
"SOSTEGNO ALLE FAMIGLIE CON MOROSITA' INCOLPEVOLE RIDOTTA, CHE NON ABBIANO UNO SFRATTO IN CORSO, IN LOCAZIONE SU LIBERO MERCATO O IN ALLOGGI IN GODIMENTO O IN ALLOGGI DEFINITI SERVIZI ABITATIVI SOCIALI, CON ESCLUSIONE DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI".

OGGETTO

La Regione Lombardia, con D.G.R. n. 6465 del 10/04/2017, ha conferito all'Ambito Sociale Distrettuale di Varese un importo complessivo di € **132.748,00** per l'attuazione di interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione, prevedendo la possibilità di attivare n. 5 misure. A seguito di deliberazione N. 3 del 25/05/2017, l'Assemblea dei Sindaci distrettuale ha disposto di attivare le seguenti misure (numerazione come da DGR sopra richiamata):

- **MISURA 2 - FONDI DISPONIBILI € 53.099,20:** "SOSTENERE LE FAMIGLIE CON MOROSITA' INCOLPEVOLE RIDOTTA, CHE NON ABBIANO UNO SFRATTO IN CORSO, IN LOCAZIONE SU LIBERO MERCATO O IN ALLOGGI IN GODIMENTO O IN ALLOGGI DEFINITI SERVIZI ABITATIVI SOCIALI (AI SENSI DELLA L.R. 16/16 ART. 1 COMMA 6)";
- **MISURA 3 – FONDI DISPONIBILI € 26.549,60:** "SOSTENERE TEMPORANEAMENTE NUCLEI FAMILIARI CHE HANNO L'ALLOGGIO DI PROPRIETA' ALL'ASTA A SEGUITO DI PIGNORAMENTO PER MANCATO PAGAMENTO DELLE RATE DI MUTUO";
- **MISURA 4 - FONDI DISPONIBILI € 53.099,20:** "SOSTENERE NUCLEI FAMILIARI, IN LOCAZIONE SU LIBERO MERCATO O O IN ALLOGGI IN GODIMENTO O IN ALLOGGI DEFINITI SERVIZI ABITATIVI SOCIALI (AI SENSI DELLA L.R. 16/16 ART. 1 COMMA 6) IL CUI REDDITO PROVENGA ESCLUSIVAMENTE DA PENSIONE".

Oggetto del presente avviso è l'attivazione della **MISURA 2** volta a "SOSTENERE LE FAMIGLIE CON MOROSITA' INCOLPEVOLE RIDOTTA, CHE NON ABBIANO UNO SFRATTO IN CORSO, IN LOCAZIONE SU LIBERO MERCATO O IN ALLOGGI IN GODIMENTO O IN ALLOGGI DEFINITI SERVIZI ABITATIVI SOCIALI (AI SENSI DELLA L.R. 16/16 ART. 1 COMMA 6, CON ESCLUSIONE DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI)".

Le altre misure verranno attivate con specifici avvisi.

SOGGETTI

Sono ammessi a presentare domanda di contributo i nuclei familiari in possesso dei requisiti sotto meglio descritti. Il contributo verrà erogato al proprietario di casa a saldo della morosità e sino al raggiungimento dei massimali sotto indicati.

Si precisa che le domande di chi ha già usufruito di contributi economici per "il mantenimento dell'abitazione in locazione" saranno accolte con riserva, al fine di poter permettere al maggior numero di persone di beneficiare di almeno un contributo per la casa. In particolare, non verranno ammesse le pratiche di coloro che nei 12 mesi antecedenti hanno già beneficiato di un contributo con la medesima finalizzazione, attraverso altri bandi comunali.

REQUISITI

Possono presentare domanda i nuclei familiari in possesso dei seguenti requisiti:

- residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere in possesso di alloggio in Regione Lombardia;
- ISEE in corso di validità e senza difformità fino a max € 15.000,00;
- morosità incolpevole accertata, come definita dall'Art. 2 del D.M. 30/03/2016, in fase iniziale (fino a € 3.000,00) alla data di presentazione della domanda. Non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali;
- sono esclusi i soggetti titolari di contratti di affitto con patto di futura vendita.

DOMANDA

Deve essere presentata dall'intestatario del contratto di locazione utilizzando la **modulistica** appositamente predisposta che sarà **reperibile**:

- sul sito web del Comune di Varese all'indirizzo www.comune.varese.it;
- presso l'ufficio del CAF Italia, convenzionato con il Comune di Varese, in via Orrigoni 5;

Le domande devono essere consegnate esclusivamente presso il CAF Italia, convenzionato con il Comune di Varese, presso la sede di Via Orrigoni 5 (VA), a partire dal giorno 06 novembre 2017 e verranno accolte e valutate in ordine cronologico di presentazione.

Le domande saranno accolte sino ad esaurimento fondi pari a € 53.099,20 e comunque non oltre il 31/12/2018.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

All'istanza di contributo, da compilare su carta intestata e con firma in originale del richiedente, devono essere allegati i seguenti documenti:

- copia del documento di identità, in corso di validità;
- copia del permesso o carta di soggiorno rilasciati ed in corso di validità (saranno esclusi i soggetti in attesa di rinnovo);
- copia dell'ISEE in corso di validità;
- copia del contratto di affitto;
- calcolo della morosità, attestata anche dal proprietario di casa.

MASSIMALI DI CONTRIBUTO E MODALITA' DI EROGAZIONE

Per le domande pervenute ed ammissibili sarà possibile erogare, sino ad esaurimento fondi:

- Fino a € 1.500 ad alloggio/contratto;
- Fino a € 2.500 nel caso di disponibilità da parte del proprietario a modificare il canone in "concordato" o a rinegoziare a canone più basso.

I contributi saranno liquidati ai proprietari in un'unica quota a saldo della morosità e sino al raggiungimento dei massimali indicati.

Ai fini del riconoscimento del beneficio :

- il proprietario si deve impegnare a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, a partire dalla data della domanda di contributo, e deve essere disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi, o eventualmente a ridurlo;
- l'inquilino deve sottoscrivere un ACCORDO con cui si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, e a sanare eventuale morosità pregressa non coperta dal contributo. L'Accordo è sottoscritto da inquilino, proprietario e un rappresentante del Comune.

MODALITA' DI COMUNICAZIONE DEGLI ESITI DELLA VALUTAZIONE

Il Comune di Varese provvederà ad inviare, ai richiedenti che hanno presentato istanza e ai rispettivi proprietari, una comunicazione di assegnazione o di mancata assegnazione del contributo, motivandone le ragioni.

CONTROLLI, REVOCHE, SANZIONI

Ai fini della liquidazione, si precisa che si procederà ad effettuare i controlli previsti dalla legislazione nella misura del 10% delle domande pervenute e dei documenti annessi. In caso di dichiarazioni mendaci, l'amministrazione revocherà il contributo e trasmetterà gli atti alle autorità competenti.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

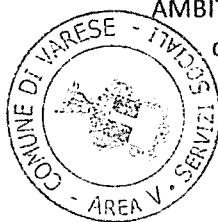
Informativa ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 – Codice in materia di protezione dei dati personali. I dati personali che saranno trasmessi sono utilizzati dall'Ufficio di Piano del Comune di Varese, ente capofila dell'Ambito, per la concessione del contributo richiesto e sono utilizzati con modalità e criteri strettamente necessari allo scopo, in attuazione della Deliberazione Regionale n. 6974/2017. Il conferimento dei dati è necessario ai fini dell'ottenimento del contributo e un eventuale rifiuto impedisce all'Ufficio di Piano di dar seguito alla richiesta. Il trattamento è realizzato secondo le prescrizioni stabilite dal decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196, con l'ausilio di strumenti informatici ed è svolto da personale comunale. Gli enti e i soggetti richiedenti hanno il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i dati e come vengono utilizzati. Hanno, altresì, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento. Titolare del trattamento è il Comune di Varese e responsabile è il dirigente della Direzione competente per materia. I dati forniti possono venire a conoscenza dei soggetti preposti alla pratica, in qualità di incaricati del trattamento

AMBITO TERRITORIALE DELLA CONTRIBUZIONE

L'ambito territoriale in cui deve operare il soggetto richiedente il contributo è quello del Distretto di Varese, che comprende i seguenti 12 comuni: VARESE, MALNATE, BRINZIO, CASCIAGO, BARASSO, LUVINATE, COMERIO, LOZZA, GALLIATE LOMBARDO, BODIO LOMNAGO, INARZO, CAZZAGO BRABBIA.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI PIANO
DEL COMUNE DI VARESE-ENTE CAPOFILA
AMBITO DISTRETTUALE DI VARESE

dott. Andrea Campanè



SCHEMA DI DOMANDA
MISURA 2
**DGR 6465/17, PER L'ATTUAZIONE DI INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA
ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE - ANNO 2017**

**"SOSTEGNO ALLE FAMIGLIE CON MOROSITA' INCOLPEVOLE RIDOTTA, CHE NON ABBIANO UNO
SFRATTO IN CORSO, IN LOCAZIONE SU LIBERO MERCATO O IN ALLOGGI IN GODIMENTO O IN
ALLOGGI DEFINITI SERVIZI ABITATIVI SOCIALI, CON ESCLUSIONE DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI"**

DOMANDA PROT. N..... DEL.....

INQUILINO RICHIEDENTE E TITOLARE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

Il sottoscritto

NOME E COGNOME CODICE FISCALE.....

DATA DI NASCITA..... COMUNE DI NASCITA.....

PROVINCIA DI NASCITA..... STATO ESTERO DI NASCITA

INDIRIZZO (VIA E N.CIVICO).....

STATO CIVILE

TELEFONO..... MAIL.....

Richiede con la presente di poter accedere al contributo in oggetto, che sarà erogato a **saldo della morosità, sino ai massimali di seguito indicati:**

- Fino a € 1.500 ad alloggio/contratto;
- Fino a € 2.500 nel caso di disponibilità da parte del proprietario a modificare il canone in "concordato" o a rinegoziare a canone più basso.

Dichiara che il proprietario dell'immobile, di cui alla presente domanda, è il signor.....(nome e cognome), nato il
a..... , Codice Fiscale.....

E' inoltre consapevole che il contributo, qualora riconosciuto, sarà interamente corrisposto al proprietario dell'abitazione, previa accettazione del medesimo.

Allega alla presente domanda:

- copia del documento di identità, in corso di validità del richiedente e del proprietario;
- copia del permesso o carta di soggiorno del dichiarante rilasciati ed in corso di validità (saranno esclusi i soggetti in attesa di rinnovo);
- copia dell'ISEE in corso di validità senza difformità;
- copia del contratto di affitto regolarmente registrato;
- calcolo della morosità, attestata anche dal proprietario di casa aggiornata alla data di presentazione della domanda;
- copia dello stato di famiglia (richiesta solo per i non residenti nel Comune di Varese).

Il sottoscritto dichiara di essere consapevole che la mancata produzione dei documenti da allegare obbligatoriamente, ovvero la produzione di documentazione incompleta o incongruente, determinerà l'impossibilità di riconoscere i benefici previsti dalla DGR 6465/17.

Il sottoscritto dichiara altresì di essere consapevole che l'erogazione del fondo è subordinata alla definizione delle somme a tal fine messe a disposizione da Regione, nonché ai criteri di erogazione.

E' consapevole infine che le domande di chi ha già usufruito di contributi economici per "il mantenimento dell'abitazione in locazione" saranno accolte con riserva, al fine di poter permettere al maggior numero di persone di beneficiare di almeno un contributo per la casa. In particolare, non verranno ammesse le pratiche di coloro che nei 12 mesi antecedenti hanno già beneficiato di un contributo con la medesima finalizzazione, attraverso altri bandi comunali.

DATA.....FIRMA.....

La firma è obbligatoria ai fini della validità della domanda.

Informativa ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Ai sensi dell'articolo 13 del D.lgs. n. 196/2003, si informa che il trattamento dei dati personali, compresi quelli sensibili, forniti con la presente domanda è effettuato dal Comune di Varese, quale titolare del trattamento, nell'ambito delle attività istituzionali in coerenza con l'art. 73 del D.lgs. 196/2003 e con il Decreto Ministeriale 14/05/2014, n. 202. Il trattamento dei dati viene effettuato anche con l'utilizzo di procedure informatizzate ed è finalizzato all'espletamento delle attività, connesse e strumentali, alla gestione delle procedure amministrative volte anche a verificare le condizioni di morosità incolpevole ai fini dell'accesso ai relativi contributi.

Il trattamento dei dati raccolti attraverso il presente modulo, denominato "Domanda erogazione contributo", è improntato ai principi di liceità e correttezza, di pertinenza e non eccedenza. Il conferimento dei dati (fatta eccezione per il numero telefonico e per l'indirizzo e-mail) è obbligatorio e l'eventuale rifiuto preclude la possibilità di partecipare alla procedura per accedere al contributo previsto dall'apposito Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli.

I dati raccolti non saranno oggetto di diffusione, ma saranno comunicati alla Prefettura territorialmente competente in applicazione del Decreto Ministeriale 14/05/2014, n. 202; potranno inoltre essere comunicati ad altri soggetti pubblici purché previsto da specifiche disposizioni di legge o di regolamento. I trattamenti saranno effettuati a cura delle persone fisiche preposte alla relativa procedura, designate come incaricati del trattamento, nonché dai soggetti che interverranno nelle attività procedurali opportunamente individuati e designati come Responsabili esterni del trattamento ex art. 29 del D.lgs. 196/2003.

DATA.....FIRMA.....

SCHEMA DI ACCORDO FINALIZZATO ALL'EROGAZIONE CONTRIBUTO – misura 2 DGR 6465/17

Con il presente accordo le parti si impegnano come segue:

L'INQUILINO si impegna obbligatoriamente:

- a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato. A tal fine dovrà consegnare in Comune documentazione attestante tale impegno, a titolo esemplificativo: certificati di iscrizione al Centro per l'Impiego e/o ad altre agenzie interinali, frequenza di corsi di formazione e adesione a progetti volti alla ricerca di un impiego, ecc.
- a sanare la morosità pregressa qualora non sia interamente coperta dal contributo comunale.

IL PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE si impegna:

- a non effettuare lo sfratto per almeno 12 mesi (obbligatorio);
- a non aumentare il canone di locazione (obbligatorio);
- a rinegoziare il canone con condizioni più favorevoli (facoltativo).
- sottoscrivere l'accettazione del contributo con comunicazione delle coordinate bancarie su cui effettuare la liquidazione del medesimo:

BANCA: _____

IBAN: _____

IL COMUNE DI VARESE:

- si riserva la facoltà di controllare che le parti rispettino gli impegni assunti;
- qualora si ravvisino inadempienze rispetto agli impegni assunti, si riserva la facoltà di interdire l'accesso ad ulteriori forme di agevolazione.

Il presente ACCORDO è sottoscritto da inquilino, proprietario e un rappresentante del Comune.

Data

L'INQUILINO

IL PROPRIETARIO

IL COMUNE DI VARESE

.....

