



Comune di Varese
Via Sacco, 5
21100 VARESE
tel. 0332/255.111
PEC protocollo@comune.varese.legalmail.it
<http://www.comune.varese.it>

DIVERSI

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



C_L682 - 0 - 1 - 2020-05-12 - 0047236

VARESE

Codice Amministrazione: **C_L682**
Numero di Protocollo: **0047236**
Data del Protocollo: **martedì 12 maggio 2020**
Classificazione: **7 - 14 - 0**
Fascicolo: **2020 / 5**

Oggetto: **AVVISO PUBBLICO MISURA VOLTA AL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE
IN LOCAZIONE ANCHE IN RELAZIONE ALL'EMERGENZA SANITARIA
COVID-19 AI SENSI DELLE DGR 2974-20 E 3008-2020.**

MITTENTE:

COORDINAMENTO SERVIZI - SOCIALI

Documento firmato digitalmente e conservato dal Comune di Varese ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993 si indica che il documento è stato firmato da:

Lorena Corio;1;9678852

Varese, 12 maggio 2020

AVVISO PUBBLICO MISURA VOLTA AL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE ANCHE IN RELAZIONE ALL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19 AI SENSI DELLE D.G.R. 2974/2020 E 3008/2020.

COMUNE DI VARESE E AMBITO DISTRETTUALE

La Regione Lombardia con D.G.R. 2974 del 23/03/2020 ha stabilito di dare facoltà ai Comuni di riprogrammare le risorse non spese, trasferite negli anni 2014-2018, per le finalità di cui al Fondo Nazionale per il sostegno alla locazione, anche per sostenere i nuclei familiari in difficoltà a seguito dell'emergenza sanitaria COVID-19. Il Comune di Varese dispone di fondi residui ai sensi della D.G.R. 5644/2016 per un importo pari ad **€ 158.240,84** che potranno essere utilizzati per la misura in oggetto per i soli cittadini del Comune di Varese.

Con D.G.R. n. 3008 del 30/03/2020, Regione Lombardia ha trasferito all'Ambito Sociale Distrettuale di Varese un importo pari ad **€ 45.374,00** per l'attuazione di interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione anche in relazione all'emergenza sanitaria COVID-19.

La stessa D.G.R. prevede che i Comuni che hanno a disposizione risorse residue per l'attuazione degli interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa ai sensi della D.G.R. 5450/2016 mettano a disposizione dell'Ambito tali fondi per l'attuazione della misura in oggetto. Nello specifico l'Ambito distrettuale di Varese dispone di una quota residua pari a **€ 25.066,00**.

RISORSE DISPONIBILI :

€ 158.240,84 per le domande presentate dai cittadini di Varese

€ 70.440,00 per le domande presentate dai cittadini residenti nei comuni dell'Ambito di Varese

MISURA UNICA

SOSTEGNO AI NUCLEI FAMILIARI IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO (COMPRESO CANONE CONCORDATO) O IN ALLOGGIO IN GODIMENTO O IN ALLOGGI DEFINITI SERVIZI ABITATIVI SOCIALI (AI SENSI DELLA L.R.16/2016 ART. 1 C. 6) SONO ESCLUSI I CONTRATTI DI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP).

SOGGETTI AMMESSI AL CONTRIBUTO :

Sono ammessi a presentare domanda di contributo i nuclei familiari in possesso dei requisiti sotto meglio descritti. Il contributo verrà erogato al proprietario di casa per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

REQUISITI :

Possono presentare domanda i nuclei familiari in possesso dei seguenti requisiti:

- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- ISEE in corso di validità e senza difformità fino a max € 26.000,00;

- essere residenti in un alloggio in locazione da almeno un anno, a partire dalla data del presente provvedimento

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria 2020, qui riportate a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- perdita del posto di lavoro
- consistente riduzione dell'orario di lavoro
- mancato rinnovo dei contratti a termine
- cessazione di attività libero-professionali
- malattia grave o decesso di un componente del nucleo familiare

DOMANDE

Devono essere presentate utilizzando la **modulistica** appositamente predisposta che **sarà reperibile** sul sito web del Comune di Varese all'indirizzo www.comune.varese.it;

Le domande devono essere inviate all'ufficio alloggi del Comune di Varese, di Via Orrigoni 5 (VA), a partire dal giorno 13/05/2020 al seguente indirizzo e mail: alloggi@comune.varese.it e verranno accolte e valutate in ordine cronologico di presentazione fino ad esaurimento delle risorse e comunque non oltre il 31 dicembre 2020.

Nel caso di accoglimento della domanda il contributo verrà erogato al proprietario e verrà riconosciuto nei limiti delle risorse finanziarie disponibili.

Si specifica che questa misura è incompatibile con eventuali contributi erogati nel corso del 2020 per le stesse finalità.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA:

All'istanza di contributo, da compilare su apposita modulistica, devono essere allegati i seguenti documenti:

- copia del documento di identità, in corso di validità di inquilino e proprietario;
- copia del permesso o carta di soggiorno rilasciati ed in corso di validità ;
- copia dell'ISEE senza difformità e in corso di validità;
- copia del contratto di affitto registrato e di eventuali proroghe;
- copia del codice iban del proprietario di casa stampato ed in uso;
- documentazione che attesti la riduzione del reddito (a titolo esemplificativo e non esaustivo: licenziamento, decesso o malattia grave di un componente del nucleo che abbia comportato una riduzione del reddito, mancato rinnovo di contratto a termine, riduzione orario di lavoro, cessazione anche momentanea di attività professionale o di impresa, accordi aziendali e sindacali che hanno portato ad una riduzione significativa dell'orario di lavoro; cassa integrazione ordinaria, straordinaria o in deroga)
- stato occupazionale aggiornato alla data di presentazione della domanda.

Qualora il richiedente non fosse in possesso dell'attestazione ISEE al momento della presentazione della domanda, si precisa che l'istanza verrà comunque accolta con la possibilità di provvedere all'integrazione del requisito entro 30 giorni dalla data di presentazione dell'istanza.

MASSIMALI DI CONTRIBUTO E MODALITA' DI EROGAZIONE PER LA MISURA

I contributi saranno liquidati direttamente ai proprietari in un'unica quota fino a 4 mensilità di canone e comunque non oltre €1.500,00 ad alloggio/contratto. L'entità del contributo sarà pari al valore economico dei canoni non pagati o da pagare, nell'importo massimo di € 1.500,00.

RICONOSCIMENTO E RESTITUZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo verrà erogato direttamente al proprietario dell'alloggio al termine dell'istruttoria d'ufficio, a seguito di sottoscrizione dell'accettazione del contributo da parte del locatore.

Qualora il proprietario, per cause ad esso imputabili, si trovi nella condizione di cessare il contratto di locazione prima della scadenza pattuita, dovrà provvedere alla restituzione di quanto ricevuto proporzionalmente al periodo di locazione non fruito.

Saranno ammesse le istanze che terminano positivamente l'istruttoria e saranno finanziate nei limiti delle risorse economiche disponibili e comunque non oltre il 31/12/2020.

CONTROLLI, REVOCHE, SANZIONI

Ai fini della liquidazione, si precisa che si procederà ad effettuare i controlli previsti dalla legislazione nella misura del 10% delle domande pervenute e dei documenti annessi. In caso di dichiarazioni mendaci, l'amministrazione revocherà il contributo e trasmetterà gli atti alle autorità competenti.

INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI E SUI DIRITTI DEL DICHIARANTE ART. 13 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

I dati personali del nucleo familiare, forniti con le apposite dichiarazioni sostitutive, saranno raccolti da parte del Comune di Varese e degli Enti che hanno stipulato apposita convenzione con l'Amministrazione Comunale soltanto per le operazioni relative al procedimento attivato in conformità alle linee guida alla D.G.R. 3008 del 30.03.2020 in armonia con il Regolamento Europeo sulla Protezione dei Dati Personali nr. 679/2016.

Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Varese.

I dati personali che saranno trasmessi verranno utilizzati esclusivamente per la concessione del contributo richiesto e sono utilizzati con modalità e criteri strettamente necessari allo scopo. Il conferimento dei dati è necessario ai fini dell'ottenimento del contributo e un eventuale rifiuto impedisce all'Amministrazione di dar seguito alla richiesta.

Il trattamento è realizzato secondo le prescrizioni stabilite dal su menzionato GDPR con l'ausilio di strumenti informatici ed è svolto da personale in forza al Comune di Varese.

Gli Enti e i soggetti hanno il diritto di conoscere in ogni momento quali sono i dati e come vengono utilizzati. Hanno altresì il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare, o cancellare, chiederne il blocco ed opporsi al loro trattamento.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati. Il dichiarante potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria. Il dichiarante ha inoltre diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI PIANO
DEL COMUNE DI VARESE-ENTE CAPOFILA

Documento firmato digitalmente e consegnato al Comune di Varese ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993 si indica che il documento è stato firmato da: Lorena Corio;1;967885
Ambite Dott. ssa Lorena Corio

documento firmato digitalmente