

**COMUNE DI MALNATE
(Provincia di Varese)**

Repertorio n. _____ del _____

SCRITTURA PRIVATA

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DELLA STRUTTURA

_____ SITA IN VIA _____ N. _____, IN
MALNATE -----

Con la presente scrittura privata, da valersi ad ogni effetto di legge tra le parti
che la sottoscrivono, i signori: -----

_____, nato/a a _____ (____) il
_____, codice fiscale: _____, in qualità di
_____ (di seguito anche Comodante), residente in Via _____
n. _____, _____ (____), codice fiscale: _____,
domiciliato in _____,

----- e -----
_____, nato a _____ il _____, codice fiscale:
_____, Responsabile dell'Area Affari Generali/Anagrafe del Comune
di Malnate, domiciliato per la carica presso la sede comunale, il quale
sottoscrive il presente atto in rappresentanza e per conto del Comune di
Malnate (di seguito anche Comodatario), con sede in Piazza Vittorio Veneto n.
2, codice fiscale: 00243280120, fornito, ai sensi dell'art. 107 comma 3 del
Decreto Legislativo 267/2000, della rappresentanza esterna per la stipula dei
contratti. -----

----- **PREMESSO** -----

- che il D.P.R. n. 396/2000, recante il Nuovo Regolamento dello Stato Civile,

all'art. 3 prevede che i Comuni possono istituire uno o più uffici separati di Stato Civile; -----

- che il Comune di Malnate intende offrire alla cittadinanza la possibilità di contrarre matrimonio con rito civile o di costituire unione civile, oltre che nelle sedi comunali, anche in strutture di rilevanza storico ambientale, di idonee dimensioni, che valorizzino le celebrazioni dei matrimoni civili e la costituzione di unioni civili; -----

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 20/12/2019 è stato approvato il Regolamento comunale per la celebrazione dei matrimoni civili e la costituzione delle unioni civili che all'art. 7: "*Promozione delle celebrazioni in edifici di rilevanza storico ambientale e di rappresentanza*", prevede la possibilità di stipulare accordi con proprietari privati per l'utilizzo di strutture/edifici per la celebrazione dei matrimoni e la costituzione di unioni civili;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____ è stata approvata l'istituzione di Uffici separati di Stato Civile e la bozza di contratto di comodato d'uso gratuito di strutture di rilevanza storico ambientale; -----

- che con determinazione n. _____ del _____ è stato approvato apposito avviso pubblico per individuare soggetti pubblici/privati, proprietari di strutture di rilevanza storico ambientale, che intendano mettere a disposizione, mediante la sottoscrizione di contratto di comodato d'uso gli immobili per la celebrazione di matrimoni e la costituzione di unioni civili; -----

- che il/la sig./sig.ra _____ ha formalizzato, con nota acquisita al protocollo dell'Ente con numero _____ del _____, la volontà di concedere in comodato d'uso gratuito la struttura/locale, come evidenziata nella allegata planimetria, e di cui risulta proprietario, per le finalità e condizioni

indicate dall'avviso pubblico, nonché dal presente contratto; -----

- che, con istruttoria effettuata dagli uffici comunali competenti, la struttura offerta in comodato d'uso gratuito risulta idonea per l'istituzione di un Ufficio separato di Stato Civile e, in capo al Comodante, sussiste capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione del Comodante; -----

- che, successivamente alla stipula del presente atto, verrà deliberata dalla Giunta Comunale l'istituzione dell'Ufficio separato di Stato Civile presso _____, con successivo inoltro dell'atto deliberativo alla Prefettura territoriale di competenza; -----

- che tra le parti contraenti nessun rapporto di coniugio, di parentela in linea retta e assimilato sussiste tra loro. -----

-----TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO -----

si conviene e stipula quanto segue: -----

Art. 1) Oggetto -----

Il/La sig./sig.ra _____ concede in comodato d'uso gratuito al Comune di Malnate, che accetta, il locale/ambiente e/o pertinenze ricomprese nell'immobile sito in via _____, Malnate, come evidenziato nella planimetria allegata al presente atto, avente i seguenti dati catastali: sezione ___ foglio ___ - particella ___ - subalterno ____.

Tale concessione è finalizzata alla istituzione di un ufficio separato di Stato Civile per la celebrazione di matrimoni civili e per la costituzione di unioni civili.

Art. 2) Durata -----

La durata del presente contratto di comodato d'uso è stabilita sino al 30/06/2029, con decorrenza dalla data di inoltro alla Prefettura della delibera di Giunta Comunale di istituzione dell'Ufficio separato di Stato Civile. -----

Le parti convengono, altresì, che il comodato d'uso gratuito opererà esclusivamente per i giorni e gli orari di volta in volta concordati tra le parti per l'espletamento delle attività relative alla celebrazione dei matrimoni e alla costituzione delle unioni civili. -----

Art. 3) Obblighi del Comodatario -----

Il Comodatario destinerà i locali dell'immobile concesso all'uso previsto dal presente contratto nel perseguimento di un interesse pubblico, quale la celebrazione dei matrimoni e la costituzione delle unioni civili. Il Comune provvederà a costituire, successivamente alla sottoscrizione del presente contratto, l'Ufficio separato di Stato Civile mediante atto deliberativo da inoltrare alla Prefettura competente per territorio. Pertanto, detto luogo, è da ritenersi ad ogni effetto "Casa Comunale". -----

Articolo 4 (Allestimento della sala e degli ambienti) -----

Per ogni celebrazione di matrimonio il Comodante dovrà garantire un adeguato allestimento, avente almeno i seguenti elementi: -----

- n.1 tavolo di dimensione almeno pari a mt 1.5 per 1.2; -----
- n. 1 poltroncina/sedia per l'Ufficiale di stato civile celebrante;-----
- n. 2 sedie/poltroncine per i nubendi e n. 2 sedie/poltroncine per i testimoni;-----
- un minimo di 15 sedute a disposizione dei convenuti; -----
- una bandiera europea e una bandiera della Repubblica Italiana con adeguati porta bandiere;-----
- fotografia del Presidente della Repubblica in carica affissa alla parete;-----
- impianto audio/microfoni *(solo per la concessione di locali di grandi dimensioni)*

o con problemi di acustica). -----

All'ingresso dell'Ufficio dovrà essere apposta una targa metallica con la scritta "Comune di Malnate – Ufficio separato dello Stato Civile". -----

Nel corso della funzione, il luogo della celebrazione è a ogni effetto "Ufficio di Stato Civile" e, pertanto, non potranno essere consentite attività incongruenti o lesive del decoro. -----

Articolo 5 (Accessibilità del luogo di celebrazione)-----

Nel rispetto delle norme vigenti, il matrimonio e l'unione civile devono essere celebrati in luogo aperto al pubblico e, pertanto, deve essere garantito a chiunque il libero accesso all'Ufficio di Stato Civile. Il Comodante dovrà adottare le misure necessarie affinché non vi siano impedimenti per l'ingresso e la permanenza nel luogo di celebrazione. Il sito, puntualmente individuato e delimitato, dovrà essere destinato in via esclusiva e in modo continuativo alla funzione dei riti civili di che trattasi, tenendo conto che l'esclusività della destinazione del sito si considera soddisfatta anche nell'ipotesi di utilizzo frazionato nel tempo, riservando cioè il sito – o parte del medesimo – alla cerimonia dei riti civili solo in determinati giorni della settimana o del mese.-----

Articolo 6 (Responsabilità e obbligazioni del Comodante)

Il Comodante è tenuto a garantire adeguate condizioni di sicurezza degli impianti/struttura, sia degli ambienti che dei luoghi di accesso.-----

Il numero massimo di partecipanti dovrà essere adeguato alla sicurezza della struttura.-----

Al Comodante compete l'onere di apertura, chiusura, allestimento e pulizia della sala/spazio adibiti alla celebrazione dei matrimoni e alla costituzione di unioni

civili. -----

Al Comodante è vietato introitare denaro o altre utilità versate dagli interessati o altri soggetti terzi, a titolo di corrispettivo per l'utilizzo del locale/spazio e del suo allestimento per lo svolgimento dei suddetti riti civili. -----

I costi per l'eventuale richiesta da parte dei nubendi/contraenti del rito civile di servizi erogati all'interno della struttura per fini commerciali (ad es. ristorazione, ospitalità, intrattenimento ecc.) sono determinati dal soggetto proprietario/gestore e rientrano nell'alveo dei rapporti negoziali privati rispetto ai quali l'Amministrazione Comunale è totalmente estranea. -----

Nel caso in cui il Comodante venga contattato autonomamente dai nubendi/contraenti per il rito civile, sarà tenuto a indirizzare gli stessi presso l'Ufficio di Stato Civile del Comune per i necessari adempimenti amministrativi, propedeutici alla celebrazione del matrimonio o della costituzione di unione civile in quanto attività di esclusiva competenza degli uffici comunali. -----

In relazione all'uso per il quale è stipulato il contratto di comodato d'uso gratuito, il Comodatario è esonerato da ogni obbligo circa la custodia, la conservazione, il deterioramento e le spese necessarie all'uso, nonché da responsabilità per danni che possano derivare da terzi e a terzi, alle persone addette all'uso dei locali e alla prestazione dei servizi, nonché per tutti i fatti dolosi o colposi che possano verificarsi nei locali e connessi allo svolgimento delle attività. -----

A carico del bilancio comunale non grava alcun onere derivante dalla stipula del presente atto. Il Comune non corrisponderà alcun prezzo per l'uso dei locali in oggetto, essendo il comodato interamente gratuito. -----

Art. 7) Giorni e orari per le celebrazioni-----

I matrimoni e le unioni civili di cittadini residenti e non residenti che ne facciano

richiesta possono essere celebrati nelle strutture individuate come Uffici separati di Stato Civile, nei giorni e orari definiti dall'art. 4, commi 3 e 4, del Regolamento comunale per la celebrazione dei matrimoni e delle unioni civili, che testualmente recitano: -----

3) Nel caso di matrimoni o unioni civili celebrati al di fuori delle sedi di proprietà comunale questi potranno avvenire tutti i giorni feriali dal lunedì al sabato in orario compreso tra le ore 9.00 e le ore 12.00 e tra le ore 15.00 e le ore 18.00.

Le celebrazioni al di fuori dei giorni e dell'orario di servizio dell'Ufficio di Stato Civile saranno officiate dal Sindaco o da suo delegato.-----

Le celebrazioni saranno comunque sospese durante le seguenti festività e periodi: 1 e 6 gennaio; dal sabato precedente il giorno di Pasqua al lunedì successivo (Lunedì dell'Angelo); 25 aprile; 1° maggio; 2 giugno; tutto il mese di agosto; 1 e 11 novembre (festa del Patrono); 8, 24, 25, 26 e 31 dicembre. -----

4) La scelta fra gli orari indicati dovrà risultare compatibile con eventuali altri matrimoni o unioni civili già fissati in altra sede, garantendo un intervallo di tempo di almeno un'ora tra una cerimonia e l'altra. Resta fermo il limite di un massimo di due celebrazioni nell'arco di una medesima giornata. -----

Art. 8) Modifiche contrattuali -----

A pena di nullità, ogni modifica al presente contratto dovrà essere effettuata con atto scritto, debitamente firmato da entrambe le parti. -----

Art. 9) Recesso e Risoluzione -----

Le parti hanno la facoltà di recedere dal presente contratto prima della data di scadenza mediante comunicazione scritta trasmessa con raccomandata con ricevuta di ritorno o mediante PEC, con un preavviso di almeno 6 mesi dalla data prevista di recesso.-----

L'inosservanza da parte del Comodante delle clausole del presente contratto, potrà comportare la risoluzione dello stesso, fatto salvo eventuale risarcimento del danno. -----

Art. 10) Foro Competente -----

Le parti convengono che per qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le parti nell'esecuzione del presente contratto, il foro competente è quello del Tribunale di Varese.-----

Art. 11) Trattamento dei dati personali -----

Il Comodatario, ai sensi del Regolamento UE 679/2016 e del D. Lgs. 196/2003, informa il Comodante che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per l'esecuzione del rapporto e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. -----

Art. 12) Forma dell'atto e registrazione -----

Il presente atto è redatto in forma di scrittura privata in due originali e soggetto a registrazione. La registrazione presso il competente ufficio dell'Agenzia delle Entrate sarà a cura del Comodatario. Le imposte e gli oneri di registrazione sono a carico del Comodante. -----

Per tutto quanto non disciplinato nel presente atto, le parti fanno espresso rinvio alle norme del Codice Civile e alla normativa vigente. -----

Letto, confermato e sottoscritto. -----

Malnate, _____

Il Comodante, Sig./Sig.ra _____

Il Comodatario, Comune di Malnate, Il Responsabile dell'Area: Affari Generali/Anagrafe: _____