



COMUNE DI MALNATE

PROVINCIA DI VARESE

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU - anno 2025

ALIQUOTE e DETRAZIONI

approvate con atti esecutivi di Giunta Comunale n. 109/2024 del 05/12/2024
e di Consiglio Comunale n. 80/2024 del 23/12/2024

Ai sensi dell'art. 1, comma 764, della legge n. 160 del 2019, in caso di discordanza tra il presente prospetto e le disposizioni contenute nel regolamento di disciplina dell'imposta prevale quanto stabilito nel prospetto stesso.

Comune oggetto di fusione/incorporazione che applica aliquote differenziate nei preesistenti comuni: NO.

TIPOLOGIA IMMOBILI	ALIQUOTE 2025	
Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze	0,56%	
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art.1, comma 741, lett. c) n.6), della legge 160/2019	SI	
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria D/10)	0,1%	
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria D/10)	1,06%	
Terreni Agricoli	Esenti ai sensi dell'art.1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n.160	
Aree fabbricabili	1,06%	
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	1,06%	
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Abitazione locata o in comodato - Tipo contratto: Locazione ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge n.431/1998 e s.m.i. - Destinazione d'uso: Purché l'affittuario/comodatario la utilizzi come abitazione principale.	0,76%

Elenco esenzioni indicate dal comune

Immobili dati in comodato gratuito (art. 1, comma 777, lett. e), della legge n. 160 del 2019) al comune o ad ente non commerciale esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statuari

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le agevolazioni e le detrazioni previste dalla legge.



COMUNE DI MALNATE

PROVINCIA DI VARESE

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU - anno 2025

VALORI EREE FABBRICABILI

approvate con atti esecutivi di Giunta Comunale n. 109/2024 del 05/12/2024
e di Consiglio Comunale n. 79/2024 del 23/12/2024

ANNO 2025

VALORI DELLE AREE FABBRICABILI *

all'interno delle zone individuate dal P.G.T. vigente,
con riferimento alla classificazione di ciascuna zona:

Organizzazione territoriale:	I.T. MQ/MQ	€/mq
Ambiti territoriali:		
T1 della Città Storica	variabile	120
T2 della Città Contemporanea Consolidata	variabile	140
T3 della Città Contemporanea in Trasformazione	0,25	115
T4 della Città	0,18	105
T5 dei Vuoti Urbani	0,15	100
Aree Monofunzionali:		
AMF1 per attività secondarie e terziarie;	0,70	120
AMF2 per attività secondarie intercluse;	variabile	140
AMF3 per medie strutture di vendita;	variabile	140
AMF4 per attività ricettive all'aria aperta (Campeggio..)	variabile	50
AMF5 per impianti tecnologici;	variabile	100
AMF...;	variabile	100
Aree speciali di riqualificazione urbana:		
ASR ... aree assoggettate a piani attuativi comunque denominati;	variabile	140
AdP1	0,13 circa	95
Aree di trasformazione:		
AT2	0,20 circa	60
AT3	0,20 circa	110
AT4	0,50	150
AT6	0,70	30
AT7	0,70	84
AT9	0,01	10
Aree disciplinate dal Piano dei Servizi	come da ambito territoriale di appartenenza	come da ambito territoriale di appartenenza – 40%

* La presente tabella conferma il valore delle aree fabbricabili individuate del Vigente P.G.T. che potranno subire adeguamenti o aggiornamenti a seguito dell'adozione della variante generale allo stesso strumento di pianificazione urbanistica comunale.