ACCORDO TERRITORIALE
per il Comune di Malnate del 18/03/2019

In attuazione della legge 09/12/1998 n° 431 e del Decreto MIT 16/01/2017

MODIFICHE ALL'ALLEGATO N° 2
“TABELLA DEI VALORI MINIMI E MASSIMI DEI
CANONI DI LOCAZIONE”

L'Associazione **CONFABITARE PROVINCIALE VARESE – Associazione Proprietari Immobiliari**, con Sede in Gallarate (VA) alla Via Enrico Fermi n° 3, in persona del Presidente provinciale Avv. Mauro Capodiferro, in forza di quanto disposto nella legge 9 dicembre 1998 n° 431, nell'Accordo nazionale sottoscritto a Roma il 25 ottobre 2016 dalle Organizzazioni maggiormente rappresentative della proprietà e dell'inquilinato e del Decreto Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 17 gennaio 2017

PREMESSO

- a) Che in data 18/03/2019 è stato sottoscritto l'Accordo territoriale per il Comune di Malnate;
- b) Che l'Associazione **CONFABITARE PROVINCIALE VARESE – Associazione Proprietari Immobiliari** ha aderito al predetto Accordo in data 13/09/2019;
- c) Che l'Accordo ha validità di tre anni a decorrere dal giorno successivo a quello del deposito e, pertanto, lo stesso è scaduto in data 19/03/2022;
- d) Che l'Accordo prevede che, alla scadenza e fino alla stipula di un nuovo Accordo o fino all'emanazione di un nuovo Decreto ministeriale, continuerà ad applicarsi l'Accordo scaduto;
- e) Che le Organizzazioni firmatarie e quelle successivamente aderenti all'Accordo, hanno previsto che, in caso di proroga i limiti minimi e massimi dei canoni di locazione di cui all'Allegato n° 2 all'Accordo scaduto, saranno incrementati applicando la variazione dell'indice ISTAT intervenuta dal mese successivo alla data di sottoscrizione dell'Accordo scaduto al mese precedente la data di sottoscrizione del nuovo contratto di locazione da stipularsi.
- f) Che l'Associazione CONFABITARE, al fine di uniformare l'applicazione degli incrementi a tutti i Comuni e per evitare confusioni, ha ritenuto più corretto applicare l'aggiornamento ISTAT di tutti i parametri calcolati fino alla data del 31 maggio 2024, salvo successivi aggiornamenti annuali.
- g) Che restano invariate tutte le altre clausole e/o pattuizioni di cui al già menzionato Accordo territoriale.

Tutto ciò premesso, l'Associazione **CONFABITARE PROVINCIALE VARESE – Associazione Proprietari Immobiliari**

COMUNICA

A codesta Spettabile Amministrazione comunale che:

- 1) L'Accordo territoriale per il Comune di Malnate del 18/03/2019 è prorogato di diritto fino alla stipula di un nuovo Accordo da concordare fra tutte le Organizzazioni maggiormente rappresentative della proprietà e dell'inquilinato;
- 2) In ottemperanza all'Accordo i valori minimi e massimi dei canoni di locazione vengono aggiornati, anno per anno, in base all'indice ISTAT come indicato al punto "e" delle premesse;
- 3) I nuovi valori (*Allegato "1" al presente atto*) verranno applicati a tutti i contratti a canone concordato, per studenti universitari e per quelli transitori ordinari, sottoscritti a partire dal giorno **1° giugno 2024**;
- 4) I valori, come oggi determinati, saranno aggiornati ogni anno nel mese di maggio avendo come riferimento le variazioni del mese indicato in ogni Accordo territoriale.
- 5) I valori, come oggi determinati, non sono applicabili ai contratti sottoscritti e/o registrati presso l'Agenzia delle Entrate in data antecedente il 1° giugno 2024. Non verranno, pertanto, rilasciate attestazioni su contratti non conformi al presente articolo.
- 6) I valori, come oggi determinati, vengono applicati esclusivamente dall'Associazione **CONFABITARE PROVINCIALE VARESE – Associazione Proprietari Immobiliari**.
- 7) Restano invariati tutti gli altri articoli e parametri di cui all'Accordo prorogato.

Il presente atto integrativo e modificativo sarà depositato presso la Segreteria Generale e/o al Protocollo del Comune di Malnate e presso la Regione Lombardia.

Allegati:

1. Tabella dei valori minimi e massimi dei canoni di locazione

Gallarate (VA), il 30 maggio '24

CONFABITARE PROVINCIALE VARESE

Associazione Proprietari Immobiliari

Confabitare^R
Associazione Proprietari Immobiliari
Sede Provinciale di Varese
Via E. Fermi, 5 - 21013 GALLARATE (VA)
Tel. 0331 750111 - FAX 0331 91073960121

Allegato "1"

TABELLA DEI VALORI MINIMI E MASSIMI DEI CANONI DI LOCAZIONE

I valori sottoindicati, espressi in €/mq su base annua, sono da moltiplicarsi per la superficie complessiva dell'unità immobiliare, incluse le pertinenze e gli accessori, ricavata in base alle modalità di calcolo indicate nell'apposita tabella di cui all'Accordo territoriale del Comune di Malnate

A)-UNITA' IMMOBILIARI DI SUPERFICIE INFERIORE O PARI A MQ. 80,00

(incluse le pertinenze e gli accessori)

ZONA UNICA OMOGENEA

	Minimo	Massimo
€/mq per anno	44,21	89,41

B)-UNITA' IMMOBILIARI DI SUPERFICIE SUPERIORE A MQ. 80,00

(incluse le pertinenze e gli accessori)

ZONA UNICA OMOGENEA

	Minimo	Massimo
€/mq per anno	39,55	83,76

Confabitare
ASSOCIAZIONE PROFESSIONALISTICA
Sede Provinciale di Varese
Via E. Fermi, 2 - 21013 GALLARATE (VA)
Tel. 0331 770351 - Fax: 0331 770121