



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

SERVIZI FORMATIVI

UFFICIO SPORT E TEMPO LIBERO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 827 del 28/11/2025

Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE LA GESTIONE DELLA PISTA DI ATLETICA E DEGLI SPOGLIATOI INSERITI NELL'IMPIANTO COMUNALE "L. CACCIVIO", PER IL PERIODO 1 GENNAIO 2026 - 31 AGOSTO 2029..

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATI:

- il Decreto Sindacale n. 9 del 27.02.2025 di conferimento dell'incarico di Elevata Qualificazione per l'Area servizi alla Persona ai sensi dell'articolo 50 del D. Lgs. n. 267/2000, nonché 16 e seguenti del CCNL 16 novembre 2022;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 09/01/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027;

PREMESSO CHE:

1. Il Comune di Malnate, in applicazione della normativa vigente e, in particolare, dell'art.60 del D.P.R. 24 luglio 1977 n.616, dell'art.21 della Legge 59/1997 e dell'art.139 del D. Lgs. 112/1997, programma, promuove ed attua iniziative ed interventi finalizzati a diffondere l'attività sportiva considerandola elemento qualificante della vita sociale, nonché determinare condizioni di pari opportunità per l'accesso alla pratica sportiva;

2. Gli impianti sportivi di proprietà del Comune di Malnate e le attrezzature in essi esistenti sono parte integrante del patrimonio dell'Amministrazione Comunale e sono destinati all'uso pubblico per la pratica dell'attività sportiva - amatoriale, di base e agonistica - ovvero, qualora compatibili con gli impianti, allo svolgimento di attività sociali, culturali, educative e ricreative;

PREMESSO che il Comune di Malnate è proprietario della pista di atletica inserita all'interno dell'impianto comunale L. Caccivio;

DATO ATTO che l'Ente non dispone del personale necessario per gestire direttamente gli impianti;

CONSIDERATO che il Comune di Malnate, rispetto alla gestione degli impianti sportivi si è avvalso ed intende avvalersi di associazioni sportive dilettantistiche;

RICHIAMATO il "Regolamento d'uso e gestione degli impianti sportivi comunali" approvato con deliberazione n. 30 del 30.06.2008 approvato con Delibera di C.C. n. 30 del 30.06.2008;

RICHIAMATO l'Art. 9 di detto regolamento che recita: "La gestione dei medi impianti, cioè quelli privi di rilevanza economica è assicurata mediante concessione, a seguito di idonea pubblicizzazione a Federazioni Sportive, Enti di promozione sportiva, Enti non Commerciali e Associazioni Sportive senza fini di lucro, che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare";

RICHIAMATA la "Convenzione d'uso e di gestione della pista di atletica e degli spogliatoi inseriti nell'impianto sportivo comunale L.Caccivio" stipulata tra il Comune di Malnate e l'associazione Sportiva dilettantistica Atletica Malnate per periodo dal 31 dicembre 2019 al 31 dicembre 2024;

RICHIAMATA la deliberazione n. 240 del 14.05.2024 che ha prorogato la scadenza della convenzione sottoscritta di otto mesi e cioè fino al 31 agosto 2025, al fine di garantire il prosieguo delle attività sportive fino alla fine della stagione, nonché consentire l'utilizzo degli impianti per l'organizzazione delle iniziative estive;

RICHIAMATA la "Relazione sull'analisi della rilevanza economica dei centri sportivi comunali Della Bosca L. Caccivio e A. Gurian" effettuata nel mese di maggio 2025 dallo studio D'ARIES & PARTNERS S.R.L. da cui è emerso, per quanto attiene alla pista di atletica che: "..... La natura del servizio è caratterizzata solo dall'utilizzo dello spazio della pista di atletica che non si contraddistingue, a differenza di altre attività sportive, quale attività con potenziale reddituale rilevante; le dimensioni e la rilevanza, assente, di attività verso soggetti terzi o che potrebbero essere suscettibili di acquisire valenza reddituale; la gestione frammentata dell'impianto sportivo, i cui spazi sono affidati, a due associazioni sportive diverse - una per lo spazio calcio ed una per lo spazio della pista d'atletica - con necessità di coordinamento delle ore di utilizzo degli spazi, classificano la pista di atletica quale impianto caratterizzato dall'assenza della rilevanza economica;

ATTESO che con determinazione n. 519 del 01.08.2025 è stato emanato Avviso pubblico per l'individuazione di un soggetto del terzo settore interessato alla gestione della pista di atletica e degli spogliatoi inseriti nell'impianto comunale "L. CACCIVIO", per il periodo 1 settembre 2025 - 31 agosto 2029;

CONSIDERATO che entro i termini di scadenza dell'avviso pubblico non sono pervenute manifestazioni di interesse da parte di associazioni sportive dilettantistiche;

RICHIAMATA la determinazione n. 560 del 28/08/2025 che ha prorogato la convenzione d'uso e di gestione della pista di atletica e degli spogliatoi inseriti all'interno dell'impianto sportivo

comunale L. Caccivio, sottoscritta in data 21 novembre 2019 per periodo dal 31 dicembre 2019 al 31 dicembre 2024, con Associazione Sportiva Dilettantistica Atletica Malnate, fino al 31 dicembre 2025, alle medesime condizioni previste dalla convenzione sottoscritta, nelle more della predisposizione degli atti per una nuova procedura di convenzione in uso e gestione della pista;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo 28 febbraio 2021 n. 38;

ATTESO pertanto che è stato predisposto nuovo avviso per l'individuazione di un soggetto interessato al convenzionamento per la gestione della pista di atletica e spogliatoi - inseriti nell'impianto comunale "L. Caccivio", per il periodo 1 gennaio 2026 – 31 agosto 2029, ai sensi dell'art. 6 comma 2 del predetto decreto legislativo 28 febbraio 2021 n. 38;

RITENUTO rivolgere la manifestazione di interesse a: "Federazioni Sportive, Enti di promozione sportiva, Enti non Commerciali e Associazioni Sportive senza fini di lucro, che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare (art. 9 Regolamento Comunale Impianti sportivi)";

RITENUTO di svincolare le quote impegnate con determinazione n. 519 del 01/08/2025 al cap. 563 imp. n. 1013/25, n. 82/2026, n. 34/2027 e n. 2/2028 e reinserirle nei capitoli di pertinenza;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

VISTO l'art. 191 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il bilancio di previsione 2025;

DETERMINA

1. RICHIAMARE integralmente le premesse;

2. APPROVARE, l'Avviso Pubblico per l'individuazione di un soggetto del terzo settore interessato al convenzionamento per la gestione della pista di atletica e spogliatoi - inseriti nell'impianto comunale "L. Caccivio", per il periodo 1 gennaio 2026 – 31 agosto 2029 e relativi allegati, allegati al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

3. INDIRE la procedura per l'individuazione del soggetto con cui stipulare la convenzione per la gestione campo comunale di pista di atletica e spogliatoi - inseriti nell'impianto comunale "L. Caccivio", da pubblicarsi sul sito dell'Ente, nel rispetto dei principi di imparzialità, pubblicità, trasparenza, partecipazione e parità di trattamento a da aggiudicare secondo i parametri/punteggi di cui all'avviso;

4. DARE ATTO che l'avviso pubblico e relativi allegati verranno pubblicati sul sito internet del Comune nella Sezione "Bandi di gara – Servizi";

5. STABILIRE che si procederà all'individuazione dell'Associazione con cui stipulare la Convenzione anche in presenza di una sola offerta valida, purché conveniente o idonea in relazione all'oggetto del servizio;

6. IMPEGNARE la somma complessiva di € 9.000,00 ad apposito capitolo di bilancio, 2026, 2027 e 2028, come indicato nella scheda contabile allegata, dando atto che la quota per l'anno 2029 pari ad € 1.500,00 verrà impegnata con successivo atto, come indicato nella scheda contabile allegata;

7. DARE ATTO di svincolare le quote impegnate con determinazione n. 519 del 01/08/2025 al cap. 563 imp. n. 1013/25, n. 82/2026, n. 34/2027 e n. 2/2028 e renderle nuovamente disponibili nei capitoli di pertinenza;

8. DI DARE ATTO che il responsabile del presente procedimento è il sottoscritto responsabile dell'Area Servizi alla Persona;

9. DI DARE ATTO, altresì, che la presente determinazione verrà pubblicata ai sensi del D.Lgs. Del 14.03.2013 n. 33.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(CALCAGNO ENZA)
con firma digitale**