



## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU - anno 2020

### ALIQUOTE e DETRAZIONI

approvate con atti esecutivi di Giunta Comunale n. 54 del 11/05/2020  
e di Consiglio Comunale n. 23 del 05/06/2020

ALIQUOTA	DETRAZIONE BASE	TIPOLOGIA BENI IMMOBILIARI
5,60 per mille	€ 200,00	Immobili adibiti ad <b>abitazione principale</b> rientranti nelle categorie catastali <b>A/1, A/8, A/9</b> e <b>relative pertinenze</b> .
7,60 per mille	==	Abitazioni locatate a canone concordato ai sensi della <b>Legge n. 431/98 art. 2 - 3° comma</b> - con contratto registrato e <b>UTILIZZATA dall'occupante come abitazione principale</b> e relative pertinenze.
10,60 per mille	==	Abitazioni locatate a canone concordato ai sensi della <b>Legge n. 431/98 art. 2 - 3° comma</b> - con contratto registrato e <b>NON utilizzata dall'occupante come abitazione principale</b> e relative pertinenze.
10,60 per mille	==	<b>ALTRI FABBRICATI</b>
10,60 per mille	==	<b>AREE FABBRICABILI</b>
0,00 per mille	==	<b>BENI MERCE</b>
1,00 per mille	==	<b>FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE</b>
QUOTA STATO 7,6 per mille codice 3925  QUOTA COMUNE 3,0 per mille codice 3930	==	<b>IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D</b> - esclusi fabbricati rurali ad uso strumentale D10 -

L'Amministrazione Comunale, al fine di agevolare le persone in stato di fragilità, ha deciso di considerare assimilate all'Abitazione Principale dell'unità immobiliare possedute da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare. Per usufruire di tale agevolazione il contribuente dovrà presentare all'Ufficio Tributi l'attestazione di residenza rilasciata dall'istituto presso il quale è residente il contribuente e comunicazione nella quale si dichiara che l'immobile non risulta essere locata.



## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU - anno 2020

### VALORE DELLE AREE FABBRICABILI

approvati con atti esecutivi di Giunta Comunale n. 54 del 11/05/2020  
e di Consiglio Comunale n. 24 del 05/06/2020

all'interno delle zone individuate dal P.G.T. vigente, con riferimento alla classificazione di ciascuna zona:

ZONA	I. T. MQ/MQ	€/mq
<b>T1</b> area della Città Storica	variabile	120,00
<b>T2</b> area della Città Contemporanea Consolidata	variabile	140,00
<b>T3</b> area della Città Contemporanea in Trasformazione/Densa	0,25	115,00
<b>T4</b> area della Città Contemporanea Rada	0,18	105,00
<b>T5</b> area dei Vuoti Urbani	0,15	100,00
<b>AMF1</b> area per attività secondarie e terziarie	0,70	120,00
<b>AMF2</b> area per attività secondarie e terziarie in ambito urbano	variabile	140,00
<b>AMF3</b> per medie strutture di vendita	variabile	140,00
<b>AMF4</b> per attività ricettive all'aria aperta	variabile	50,00
<b>AMF5</b> per impianti tecnologici	Variabile	100,00
<b>AMF6</b> per impianti di distribuzione carburante e autolavaggi	variabile	100,00
<b>AMF7</b> aree per cimiteri e fasce di rispetto	variabile	100,00
<b>ASR</b> aree soggette a Piano Attuativo	variabile	140,00
<b>AdP1</b> area soggetta ad accordo di programma: località Folla	0,13 circa	95,00
<b>AT2</b> area di trasformazione: località Le Gere	0,20 circa	60,00
<b>AT3</b> area di trasformazione: Villaggio del Sole	0,20 circa	110,00
<b>AT4</b> area di trasformazione: Kennedj-Sonzini-Gasparotto	0,50	150,00
<b>AT6</b> area di trasformazione: zona industriale-Briantea-FNM	0,70	30,00
<b>AT7</b> area di trasformazione: Società Per i Mercati di Varese	0,70	84,00
<b>AT9</b> area di trasformazione: Fugascè	0,01	10,00
<b>Aree disciplinate dal Piano dei Servizi</b> come da ambito territoriale di appartenenza	variabile	- 40%