



IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU - anno 2021

ALIQUOTE e DETRAZIONI

approvate con atti esecutivi di Giunta Comunale n. 31 del 15/03/2021
e di Consiglio Comunale n. 9 del 07/04/2021

ALIQUOTA	DETRAZIONE BASE	TIPOLOGIA BENI IMMOBILIARI
5,60 per mille	€ 200,00	Immobili adibiti ad abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze .
7,60 per mille	==	Abitazioni locate a canone concordato ai sensi della Legge n. 431/98 art. 2 - 3° comma - con contratto registrato e UTILIZZATA dall'occupante come abitazione principale e relative pertinenze.
10,60 per mille	==	Abitazioni locate a canone concordato ai sensi della Legge n. 431/98 art. 2 - 3° comma - con contratto registrato e NON utilizzata dall'occupante come abitazione principale e relative pertinenze.
10,60 per mille	==	ALTRI FABBRICATI
10,60 per mille	==	AREE FABBRICABILI
0,00 per mille	==	BENI MERCE
1,00 per mille	==	FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE
10,60 per mille QUOTA STATO 7,6 per mille codice 3925 QUOTA COMUNE 3,0 per mille codice 3930	==	IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D (esclusi fabbricati rurali ad uso strumentale D10)

L'Amministrazione Comunale, al fine di agevolare le persone in stato di fragilità, si è avvalsa della facoltà prevista dalla normativa di considerare assimilata all'abitazione principale l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili a seguito del trasferimento della residenza in istituti di ricovero o sanitari, a condizione che l'immobile non sia locato. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.



CITTÀ DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU - anno 2021

VALORE DELLE AREE FABBRICABILI

approvati con atti esecutivi di Giunta Comunale n. 31 del 15/03/2021
e di Consiglio Comunale n. 10 del 07/04/2021

all'interno delle zone individuate dal P.G.T. vigente, con riferimento alla classificazione di ciascuna zona:

Definizione Aree da Piano delle Regole - Disciplina Generale 23.1 -	I. T. Mq/Mq	Euro/Mq
T1 area della Città Storica	variabile	120,00
T2 area della Città Contemporanea Consolidata	variabile	140,00
T3 area della Città Contemporanea in Trasformazione/Densa	0,25	115,00
T4 area della Città Contemporanea Rada	0,18	105,00
T5 area dei Vuoti Urbani	0,15	100,00
AMF1 area per attività secondarie e terziarie	0,70	120,00
AMF2 area per attività secondarie e terziarie in ambito urbano	variabile	140,00
AMF3 per medie strutture di vendita	variabile	140,00
AMF4 per attività ricettive all'aria aperta	variabile	50,00
AMF5 per impianti tecnologici	variabile	100,00
AMF6 per impianti di distribuzione carburante e autolavaggi		
AMF7 aree per cimiteri e fasce di rispetto		
ASR aree soggette a Piano Attuativo	variabile	140,00
AdP1 area soggetta ad accordo di programma: località Folla	0,13 circa	95,00
AT2 area di trasformazione: località Le Gere	0,20 circa	60,00
AT3 area di trasformazione: Villaggio del Sole	0,20 circa	110,00
AT4 area di trasformazione: Kennedj-Sonzini-Gasparotto	0,50	150,00
AT6 area di trasformazione: zona industriale-Briantea-FNM	0,70	30,00
AT7 area di trasformazione: Società Per i Mercati di Varese	0,70	84,00
AT9 area di trasformazione: Fugascè	0,01	10,00
Aree disciplinate dal Piano dei Servizi come da ambito territoriale di appartenenza	variabile	- 40%