



CITTÀ DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU - Anno 2022

ALIQUOTE e DETRAZIONI

approvate con atti esecutivi di Giunta Comunale n. 21 del 07/03/2022

e di Consiglio Comunale n. 17 del 30/03/2022

ALIQUOTA	DETRAZIONE BASE	TIPOLOGIA BENI IMMOBILIARI
5,60 per mille	€ 200,00	Immobili adibiti ad abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze
7,60 per mille	==	Abitazioni locatate a canone concordato ai sensi della Legge n. 431/98 art. 2 - 3° comma - con contratto registrato e UTILIZZATA dall'occupante come abitazione principale e relative pertinenze.
10,60 per mille	==	Abitazioni locatate a canone concordato ai sensi della Legge n. 431/98 art. 2 - 3° comma - con contratto registrato e NON utilizzata dall'occupante come abitazione principale e relative pertinenze.
10,60 per mille	==	ALTRI FABBRICATI
10,60 per mille	==	AREE FABBRICABILI
ESENTE	==	BENI MERCE (*)
1,00 per mille	==	FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE
QUOTA STATO 7,6 per mille codice 3925 QUOTA COMUNE 3,0 per mille codice 3930	==	IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D (esclusi fabbricati rurali ad uso strumentale D10)

(*) Esenzione prevista dal comma 751 dell'art. 1 della Legge 160/2019 a partire dall'anno 2022.

L'Amministrazione Comunale, al fine di agevolare le persone in stato di fragilità, si è avvalsa della facoltà prevista dalla normativa di considerare assimilata all'abitazione principale l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili a seguito del trasferimento della residenza in istituti di ricovero o sanitari, a condizione che l'immobile non sia locato. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.



IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU - Anno 2022

approvate con atti esecutivi di Giunta Comunale n. 21 del 07/03/2022

e di Consiglio Comunale n.16 del 30/03/2022

all'interno delle zone individuate dal P.G.T. vigente, con riferimento alla classificazione di ciascuna zona:

VALORI AREE FABBRICABILI: ANNUALITA' 2022		
<i>Definizione Aree da Piano delle Regole -Disciplina Generale 23.1</i>	<i>I.T. Mq/Mq</i>	<i>Euro/Mq</i>
T1: area della Città storica;	variabile	120,00
T2: aree della Città Contemporanea Consolidata;	variabile	140,00
T3: aree della Città Contemporanea in Trasformazione/densa;	0,25	115,00
T4: aree delle Città Contemporanea rada ;	0,18	105,00
T5: aree dei vuoti urbani ;	0,15	100,00
AMF1: area per attività secondarie e terziarie	0,70	120,00
AMF2: area per attività secondarie e terziarie in ambito urbano	variabile	140,00
AMF3: per medie strutture di vendita	variabile	140,00
AMF4: per attività ricettive all'aria aperta	variabile	50,00
AMF5: per impianti tecnologici;		
AMF6: per impianti di distribuzione carburante e autolavaggi	variabile	100,00
AMF7: aree per cimiteri e fasce rispetto		
ASR: aree soggette a piano attuativo	variabile	140,00
AdP1: Area soggetta ad accordo di programma: località Folla	0,13 circa	95,00
AT2: Area di trasformazione : località Le Gere	0,20 circa	60,00
AT3: Area di trasformazione : Villaggio del Sole	0,20 circa	110,00
AT4: Area di trasformazione : KennedJ-Sonzini_Gasparotto	0,50	150,00
AT6: Area di trasformazione : Zona industriale – Briantea- FNM	0,70	30,00
AT7: Area di trasformazione : Società per I mercati di Varese	0,70	84,00
AT9: Area di trasformazione : Fugascè	0,01	10,00
Aree disciplinate dal Piano dei Servizi come da ambito territoriale di appartenenza	variabile	– 40%