



COMUNE DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU -

Anno 2014

ALIQUOTE e DETRAZIONI

(approvate con atti esecutivi di Giunta Comunale n. 82 del 17/06/2014 e di Consiglio Comunale n. 28 del 10/07/2014)

ALIQUOTA	DETRAZIONE	TIPOLOGIA BENI IMMOBILIARI
5,60 per mille	€ 200,00	per unità immobiliare adibita ad abitazione principale (categorie catastali A/1 – A/8 – A/9) cioè quando l'utilizzo avviene da parte del proprietario titolare del diritto reale di godimento di possesso, e relative pertinenze (nella misura di una unità per categoria C/2 – C/6 – C/7)
7,60 per mille	==	Per fabbricati locati in applicazione della Legge n. 431/98, art. 2 – 3° comma – con contratto registrato, a soggetto che la utilizza come abitazione principale e relativa pertinenza.
10,60 per mille	==	PER ALTRI FABBRICATI
10,60 per mille	==	AREE FABBRICABILI: valore = mq x valore al mq

VALORE DELLE AREE FABBRICABILI

(approvate con atti esecutivi di Giunta Comunale n. 82 del 17/06/2014 e di Consiglio Comunale n. 29 del 10/07/2014)

all'interno delle zone individuate dal P.G.T. vigente, con riferimento alla classificazione di ciascuna zona:

ZONA	I. T. MQ/MQ	€/mq
T1 della Città Storica	variabile	120
T2 della Città Contemporanea Consolidata	variabile	140
T3 della Città Contemporanea in Trasformazione	0,25	115
T4 della Città	0,18	105
T5 dei Vuoti Urbani	0,15	100
AMF1	0,70	120
AMF2	variabile	140
AMF3	variabile	140
AMF4 Campeggio	variabile	50
AMF	variabile	100
ASR (con Piano Attuativo)	variabile	140
AdP1	0,13 circa	95
AT2	0,20 circa	60
AT3	0,20 circa	110
AT4	0,50	150
AT6	0,70	80
AT7	0,70	84
AT9	0,01	10
Aree disciplinate dal Piano dei Servizi	come da ambito territoriale di appartenenza	come da ambito territoriale di appartenenza –30%