



IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU –

Anno 2017

ALIQUOTE e DETRAZIONI

(approvate con atti esecutivi di Giunta Comunale n. 23 del 28/02/2017 e di Consiglio Comunale n. 13 del 30/03/2017)

| ALIQUOTA | DETRAZIONE BASE | TIPOLOGIA BENI IMMOBILIARI |
|-----------------|-----------------|--|
| 5,60 per mille | € 200,00 | per unità immobiliare adibita ad abitazione principale (categorie catastali A/1-A/8-A/9) cioè quando l'utilizzo avviene da parte del proprietario titolare del diritto reale di godimento di possesso, e relative pertinenze |
| 7,60 per mille | == | Per per unità immobiliari locate in applicazione della Legge n. 431/98, art. 2 – 3° comma – con contratto registrato, a soggetto che la utilizza come abitazione principale e relativa pertinenza |
| 10,60 per mille | == | PER ALTRI FABBRICATI |
| 10,60 per mille | == | AREE FABBRICABILI |

VALORE DELLE AREE FABBRICABILI

(approvate con atti esecutivi di Giunta Comunale n. 23 del 28/02/2017 e di Consiglio Comunale n. 16 del 30/03/2017)

all'interno delle zone individuate dal P.G.T. vigente, con riferimento alla classificazione di ciascuna zona:

| ZONA | I. T. MQ/MQ | €/mq |
|--|---|--|
| T1 della Città Storica | variabile | 120 |
| T2 della Città Contemporanea Consolidata | variabile | 140 |
| T3 della Città Contemporanea in Trasformazione | 0,25 | 115 |
| T4 della Città | 0,18 | 105 |
| T5 dei Vuoti Urbani | 0,15 | 100 |
| AMF1 | 0,70 | 120 |
| AMF2 | variabile | 140 |
| AMF3 | variabile | 140 |
| AMF4 Campeggio | variabile | 50 |
| AMF | variabile | 100 |
| ASR (con Piano Attuativo) | variabile | 140 |
| AdP1 | 0,13 circa | 95 |
| AT2 | 0,20 circa | 60 |
| AT3 | 0,20 circa | 110 |
| AT4 | 0,50 | 150 |
| AT6 | 0,70 | 30 |
| AT7 | 0,70 | 84 |
| AT9 | 0,01 | 10 |
| Aree disciplinate dal Piano dei Servizi | come da ambito territoriale di appartenenza | come da ambito territoriale di appartenenza –40% |